

**ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
НАХОДЯЩИМСЯ В ОБЛАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**

№ 412

«15» июня 2022 г.

Управление имущественных отношений Брянской области в лице начальника управления Карелиной Светланы Ивановны, действующей на основании Положения, утвержденного указом Губернатора Брянской области от 29.01.2013 № 66, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, и государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства Брянской области» в лице директора Комкова Анатолия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, и именуемые в дальнейшем Стороны, на основании приказа управления имущественных отношений Брянской области от 15.06.2022 № 912 заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок (далее - Участок) с кадастровым номером **32:28:0015807:1**, площадью **51 146 кв.м.**, категория земель - земли населённых пунктов, разрешённое использование – для оборудования лыжной трассы, находящийся в государственной собственности Брянской области, расположенный по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Федюнинского, д. 15, для строительства объекта «Областной центр лыжного спорта в г. Брянске».

2. Срок Договора

2.1. Срок использования Участка устанавливается: с 15 июня 2022 года по 14 мая 2023 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента подписания.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Ссудополучателю Участок по акту приема-передачи.

3.3. Ссудополучатель имеет право использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.4.5. При прекращении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участок в том состоянии, в котором он его получил.

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Ссудодателя, второй экземпляр передается Ссудополучателю.

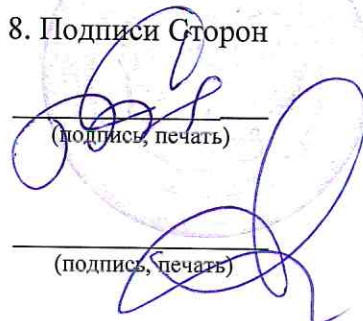
7. Реквизиты Сторон

Ссудодатель: Управление имущественных отношений Брянской области
Адрес: 241050 Брянская обл., г. Брянск, бульвар Гагарина, 25,
Номер счета получателя: 03100643000000012700 в Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области г. Брянск, БИК 011501101
Номер счета банка получателя средств: 40102810245370000019
ИНН 3250059309 КПП 325701001 ОГРН 1053244057085

Ссудополучатель: ГКУ «Управление капитального строительства Брянской области»
Адрес: 241050, г. Брянск, ул. Калинина, д.73, т. 68-04-28, ф. 68-04-10
ИНН 3234047345 КПП 325701001
УФК по Брянской области (Департамент финансов Брянской области, ГКУ «Управление капитального строительства Брянской области» л/с 03819P08920)
Казначейский счет 03221643150000002700 в Отделении Брянск г. Брянск Банка России //УФК по Брянской области г. Брянск, БИК 011501101
Номер банковского счета, входящего в состав ЕКС: № 40102810245370000019

8. Подписи Сторон

Ссудодатель:


(подпись, печать)



Ссудополучатель:

(подпись, печать)

АКТ
приёма – передачи земельного участка

15 июня 2022 г.

г. Брянск

Управление имущественных отношений Брянской области в лице начальника управления Карелиной Светланы Ивановны, действующей на основании Положения, утвержденного указом Губернатора Брянской области от 29.01.2013 № 66, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, и государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства Брянской области» в лице директора Комкова Анатолия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, и именуемые в дальнейшем Стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель в соответствии с договором от 15.06.2022 № 412 передал Ссудополучателю в безвозмездное пользование сроком по 14 мая 2023 года земельный участок с кадастровым номером **32:28:0015807:1**, площадью **51 146 кв.м.**, расположенный по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Федюнинского, д. 15.

2. Претензий у Ссудополучателя к Ссудодателю по существу договора не имеется.

3. Настоящий передаточный акт составлен в 2 (двух) экземплярах.

4. Реквизиты Сторон

Ссудодатель: Управление имущественных отношений Брянской области
Адрес: 241050 Брянская обл., г. Брянск, бульвар Гагарина, 25,
Номер счета получателя: 03100643000000012700 в Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области г. Брянск, БИК 011501101
Номер счета банка получателя средств: 40102810245370000019
ИНН 3250059309 КПП 325701001 ОГРН 1053244057085

Ссудополучатель: ГКУ «Управление капитального строительства Брянской области»
Адрес: 241050, г. Брянск, ул. Калинина, д.73, т. 68-04-28, ф. 68-04-10
ИНН 3234047345 КПП 325701001
УФК по Брянской области (Департамент финансов Брянской области, ГКУ «Управление капитального строительства Брянской области» л/с 03819Р08920)
Казначейский счет 03221643150000002700 в Отделении Брянск г. Брянск Банка России //УФК по Брянской области г. Брянск, БИК 011501101
Номер банковского счета, входящего в состав ЕКС: № 40102810245370000019

5. Подписи Сторон

Ссудодатель:

(подпись, печать)

С.И. Карелина

(Ф.И.О.)

Ссудополучатель:

(подпись, печать)

А.М. Комков

(Ф.И.О.)



ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
НАХОДЯЩИМСЯ В ОБЛАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

№ 411

«10» июня 2022 г.

Управление имущественных отношений Брянской области в лице начальника управления Карелиной Светланы Ивановны, действующей на основании Положения, утвержденного указом Губернатора Брянской области от 29.01.2013 № 66, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, и государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства Брянской области» в лице директора Комкова Анатолия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, и именуемые в дальнейшем Стороны, на основании приказа управления имущественных отношений Брянской области от 09.06.2022 № 897 заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок (далее - Участок) с кадастровым номером **32:02:0000000:4163**, площадью **19763 кв.м**, категория земель - земли населённых пунктов, разрешённое использование – Среднее и высшее профессиональное образование (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)), для проектирования и строительства объекта: «Областной центр лыжного спорта в г.Брянске».

2. Срок Договора

2.1. Срок использования Участка устанавливается: с 12 июня 2022 года по 11 мая 2023 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента подписания.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Ссудополучателю Участок по акту приема-передачи.

3.3. Ссудополучатель имеет право использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.4.5. При прекращении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участок в том состоянии, в котором он его получил.

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Ссудодателя, второй экземпляр передается Ссудополучателю.

7. Реквизиты Сторон

Ссудодатель: Управление имущественных отношений Брянской области

Адрес: 241002 г. Брянск, бульвар Гагарина, 25, т. 64-90-33

Р/сч 40201810300000010008 в Отделении Брянск г. Брянск

Л/сч 03824004820 УФК по Брянской области (Департамент финансов Брянской области) БИК 041501001

ИНН 3250059309 КПП 325701001 ОГРН 1053244057085

Ссудополучатель: ГКУ «Управление капитального строительства Брянской области»

Адрес: 241050, г. Брянск, ул. Калинина, д.73, т. 68-04-28, ф. 68-04-10

ИНН 3234047345 КПП 325701001

УФК по Брянской области (Департамент финансов Брянской области, ГКУ

«Управление капитального строительства Брянской области» л/с 03819Р08920)

Казначейский счет 03221643150000002700 в Отделении Брянск г. Брянск Банка

России //УФК по Брянской области г. Брянск, БИК 011501101

Номер банковского счета, входящего в состав ЕКС: № 40102810245370000019

8. Подписи Сторон

Ссудодатель:


(подпись, печать)

С.И. Карелина
(Ф.И.О.)

Ссудополучатель:


(подпись, печать)

А.М. Комков
(Ф.И.О.)



АКТ
приёма – передачи земельного участка

10 июня 2022 г.

г. Брянск

Управление имущественных отношений Брянской области в лице начальника управления Карелиной Светланы Ивановны, действующей на основании Положения, утвержденного указом Губернатора Брянской области от 29.01.2013 № 66, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, и государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства Брянской области» в лице директора Комкова Анатолия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, и именуемые в дальнейшем Стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель в соответствии с договором от 10.06.2022 № 411 передал Ссудополучателю в безвозмездное пользование сроком до 11 мая 2023 года земельный участок с кадастровым номером **32:02:0000000:4163**, площадью **19763 кв.м.**, расположенный по адресу: РФ, Брянская обл., Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, п.Мичуринский.

2. Претензий у Ссудополучателя к Ссудодателю по существу договора не имеется.

3. Настоящий передаточный акт составлен в 2 (двух) экземплярах.

4. Реквизиты Сторон

Ссудодатель: Управление имущественных отношений Брянской области

Адрес: 241002 г. Брянск, бульвар Гагарина, 25, т. 64-90-33

Р/сч 40201810300000010008 в Отделении Брянск г. Брянск

Л/сч 03824004820 УФК по Брянской области (Департамент финансов Брянской области) БИК 041501001

ИНН 3250059309 КПП 325701001 ОГРН 1053244057085

Ссудополучатель: ГКУ «Управление капитального строительства Брянской области»

Адрес: 241050, г. Брянск, ул. Калинина, д.73, т. 68-04-28, ф. 68-04-10

ИНН 3234047345 КПП 325701001

УФК по Брянской области (Департамент финансов Брянской области, ГКУ

«Управление капитального строительства Брянской области» л/с 03819Р08920)

Казначейский счет 03221643150000002700 в Отделении Брянск г. Брянск Банка

России //УФК по Брянской области г. Брянск, БИК 011501101

Номер банковского счета, входящего в состав ЕКС: № 40102810245370000019

8. Подписи Сторон

Ссудодатель:

(подпись, печать)

С.И. Карелина

(Ф.И.О.)

Ссудополучатель:

(подпись, печать)

А.М. Комков

(Ф.И.О.)



Договор № 1
безвозмездного (срочного) пользования земельным участком

г. Брянск

« 24 » августа 2022 г

Государственное бюджетное учреждение «Брянская областная спортивная школа олимпийского резерва по лыжным гонкам в лице директора Нехитрова Николая Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и Государственное казенное учреждение «Управления капитального строительства Брянской области», запись в Единый государственный реестр юридических лиц внесена Межрайонной инспекцией ФНС № 10 по Брянской области 10 октября 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1023242735670, ИНН 3234047345 КПП 325701001, местонахождение: 241050, г. Брянск, ул. Калинина, 73, в лице исполняющего обязанности директора Гришина Дмитрия Николаевича, действующего на основании Приказа Департамента строительства Брянской области от 16.08.2022г. № 194-к, Устава, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Сторона 1 обязуется предоставить в безвозмездное пользование сроком на 11 месяцев Стороне 2, а Сторона 2 - принять земельный участок, земли населенных пунктов общей площадью 37 213 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Брянский район, Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение кадастровый номер 32:00:0000000:15280, обязуясь своевременно возвратить его по истечении срока настоящего договора.

Земельный участок будет использоваться для разработки проекта и выполнения работ по объекту: «Областной центр лыжного спорта в г. Брянске».

1.2. Земельный участок принадлежит Стороне 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 августа 2022 года сделана запись 32:00:0000000:15280-32/084/2022-2, на праве постоянного (бессрочного) пользования

1.3. Участок передается в безвозмездное пользование на срок с даты заключения договора на 11 месяцев

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона 1 обязана:

- в течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения настоящего договора передать указанный в п. 1.1 настоящего договора земельный участок Стороне 2. Передача подтверждается актом приема-передачи, подписанным обеими сторонами в двух экземплярах;

2.2. Сторона 1 имеет право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Стороной 2;
- требовать досрочного прекращения договора в случаях, предусмотренных настоящим договором;

- требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате пользования земельным участком.

2.3. Сторона 2 обязана:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на

земельном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- осуществлять мероприятия по охране земель, в том числе меры пожарной безопасности, установленные законодательством Российской Федерации;

- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле;

- по истечении срока действия настоящего договора вернуть земельный участок по акту приема-передачи в надлежащем состоянии;

- не нарушать права других землепользователей;

- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации о земле.

2.4. Сторона 2 имеет право:

- с письменного разрешения Стороны 1 возводить с соблюдением правил застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

3.2. Сторона 2 возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Действие договора прекращается по истечении срока, указанного в п. 1.3 настоящего договора.

4.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по решению Собственника или письменному соглашению сторон.

4.2.1. по истечении срока, на который участок был предоставлен;

4.2.2. при отказе Стороны 2 от принадлежащего ему права безвозмездного пользования участком;

4.2.3. при ненадлежащем использовании участка:

- использование участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе, если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или

его использование приводит к значительному ухудшению экологической обстановки;

- порче земель;
- невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

4.2.4. при изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством Российской Федерации;

4.2.5. в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

4.3. Сторона 1 вправе потребовать расторжения настоящего договора в случаях, когда Сторона 2:

- использует участок не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории, указанной в п. 1.1 настоящего договора;

- использует земельный участок способами, приводящими к значительному ухудшению экологической обстановки;

- без согласия Собственника земельного участка передал участок в пользование третьему лицу;

- в других случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и действующим законодательством Российской Федерации.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.3. Приложения к настоящему договору:

- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1

Государственное бюджетное учреждение «Брянская областная спортивная школа олимпийского резерва по лыжным гонкам»

Адрес: 241010 г. Брянск, ул. Федюнинского, 15
Департамент финансов Брянской области (ГБУ БО СШОР по лыжным гонкам, л/с 20825001020)
ИНН 3255055280
КПП 325701001
ОГРН 1073255000631
Р/с 03224643150000002701
к/с 40102810245370000019
ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области г. Брянск
БИК 011501101

Директор _____



Н.И.Нехитров

Сторона 2

ГКУ «Управление капитального строительства Брянской области»

241050, г. Брянск, ул. Калинина, д.73
ИНН 3234047345 КПП 325701001 ОГРН 1023242735670 БИК 011501101
Получатель: Департамент финансов Брянской области, ГКУ «Управление капитального строительства Брянской области л/с 03819Р08920
Казначейский счет 03221643150000002700 в Отделении Брянск Банка России /УФК по Брянской области г. Брянск
Номер банковского счета, входящего в состав ЕКС: №40102810245370000019
БИК ТОФК 011501101

И.о. директора _____



Д.Н. Гришин

А К Т
приема - передачи земельного участка

«24» августа 2022 г

г.Брянск

Государственное бюджетное учреждение «Брянская областная спортивная школа олимпийского резерва по лыжным гонкам»», в лице директора Нехитрова Николая Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Сторона 1»**, с одной стороны, и **Государственное казенное учреждение «Управления капитального строительства Брянской области»**, в лице исполняющего обязанности директора Гришина Дмитрия Николаевича, действующего на основании Приказа Департамента строительства Брянской области от 16.08.2022г. № 194-к, Устава, именуемое в дальнейшем **«Сторона 2»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Сторона 1 в соответствии с договором от 24 августа 2022г. №1 передала Стороне 2 в безвозмездное пользование земельный участок, земли населенных пунктов сроком на 11 месяцев общей площадью 37 213 кв.м., кадастровый номер 32:00:000000:15280, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение. Земельный участок будет использоваться для разработки проекта и выполнения работ по объекту: «Областной центр лыжного спорта в г. Брянске».

2. Претензий у Стороны 2 к Стороне 1 по существу договора не имеется.
3. Настоящий акт приема - передачи составлен в 2 (двух) экземплярах.
4. Реквизиты и подписи Сторон:

«Сторона 1»: Государственное бюджетное учреждение «Брянская областная спортивная школа олимпийского резерва по лыжным гонкам»

Адрес: 241010 г. Брянск, ул. Федюнинского, 15

Департамент финансов Брянской области (ГБУ БО СШОР по лыжным гонкам, л/с 20825001020)

ИНН 3255055280 КПП 325701001

ОГРН 1073255000631

Р/с 03224643150000002701

к/с 40102810245370000019

ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ /УФК по Брянской области г. Брянск

БИК 011501101

Директор

Н.И.Нехитров

«Сторона 2»: ГКУ «Управление капитального строительства Брянской области»

241050, г. Брянск, ул. Калинина, д.73

ИНН 3234047345 КПП 325701001 ОГРН 1023242735670 БИК 011501101

Получатель: Департамент финансов Брянской области, ГКУ «Управление капитального строительства Брянской области л/с 03819Р08920

Казначейский счет 03221643150000002700 в Отделении Брянск Банка России /УФК по Брянской области г. Брянск

Номер банковского счета, входящего в состав ЕКС: №40102810245370000019

БИК ТОФК 011501101

И.о.директора

Д. Н. Гришин



ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
НАХОДЯЩИМСЯ В ОБЛАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

№ 387

«11» января 2022 г.

Управление имущественных отношений Брянской области в лице начальника управления Карелиной Светланы Ивановны, действующей на основании Положения, утвержденного указом Губернатора Брянской области от 29.01.2013 № 66, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, и государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства Брянской области» в лице директора Комкова Анатолия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, и именуемые в дальнейшем Стороны, на основании приказа управления имущественных отношений Брянской области от 11.01.2022 № 02 заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок (далее - Участок) с кадастровым номером **32:28:0015806:208**, площадью **800 кв.м.**, категория земель - земли населённых пунктов, разрешённое использование – спорт, находящийся в государственной собственности Брянской области, расположенный по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Федюнинского, для строительства объекта «Областной центр лыжного спорта в г. Брянске».

2. Срок Договора

2.1. Срок использования Участка устанавливается: с 11 января 2022 года по 10 декабря 2022 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента подписания.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Ссудополучателю Участок по акту приема-передачи.

3.3. Ссудополучатель имеет право использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.4.5. При прекращении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участок в том состоянии, в котором он его получил.

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Ссудодателя, второй экземпляр передается Ссудополучателю.

7. Реквизиты Сторон

Ссудодатель: Управление имущественных отношений Брянской области
Адрес: 241050 Брянская обл., г. Брянск, бульвар Гагарина, 25,
Номер счета получателя: 03100643000000012700 в Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области г. Брянск, БИК 011501101
Номер счета банка получателя средств: 40102810245370000019
ИНН 3250059309 КПП 325701001 ОГРН 1053244057085

Ссудополучатель: ГКУ «Управление капитального строительства Брянской области»
Адрес: 241050, г. Брянск, ул. Калинина, д.73, т. 68-04-28, ф. 68-04-10
ИНН 3234047345 КПП 325701001
УФК по Брянской области (Департамент финансов Брянской области, ГКУ «Управление капитального строительства Брянской области» л/с 03819P08920)
Казначейский счет 03221643150000002700 в Отделении Брянск г. Брянск Банка России //УФК по Брянской области г. Брянск, БИК 011501101
Номер банковского счета, входящего в состав ЕКС: № 40102810245370000019

8. Подписи Сторон

Ссудодатель

Ссудополучатель

(подпись, печать)

(подпись, печать)

С.И. Карелина
(Ф.И.О.)

А.М. Комков
(Ф.И.О.)



Handwritten signatures in blue ink over horizontal lines, representing the signatures of the lender and the borrower.

АКТ
приёма – передачи земельного участка

11 января 2022 г.

г. Брянск

Управление имущественных отношений Брянской области в лице начальника управления Карелиной Светланы Ивановны, действующей на основании Положения, утвержденного указом Губернатора Брянской области от 29.01.2013 № 66, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, и государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства Брянской области» в лице директора Комкова Анатолия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, и именуемые в дальнейшем Стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель в соответствии с договором от 11.01.2022 № 387 передал Ссудополучателю в безвозмездное пользование сроком по 10 декабря 2022 года земельный участок с кадастровым номером **32:28:0015806:208**, площадью **800 кв.м.**, расположенный по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Федюнинского.
2. Претензий у Ссудополучателя к Ссудодателю по существу договора не имеется.
3. Настоящий передаточный акт составлен в 2 (двух) экземплярах.

4. Реквизиты Сторон

Ссудодатель: Управление имущественных отношений Брянской области
Адрес: 241050 Брянская обл., г. Брянск, бульвар Гагарина, 25,
Номер счета получателя: 03100643000000012700 в Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области г. Брянск, БИК 011501101
Номер счета банка получателя средств: 40102810245370000019
ИНН 3250059309 КПП 325701001 ОГРН 1053244057085

Ссудополучатель: ГКУ «Управление капитального строительства Брянской области»
Адрес: 241050, г. Брянск, ул. Калинина, д.73, т. 68-04-28, ф. 68-04-10
ИНН 3234047345 КПП 325701001
УФК по Брянской области (Департамент финансов Брянской области, ГКУ «Управление капитального строительства Брянской области» л/с 03819Р08920)
Казначейский счет 03221643150000002700 в Отделении Брянск г. Брянск Банка России //УФК по Брянской области г. Брянск, БИК 011501101
Номер банковского счета, входящего в состав ЕКС: № 40102810245370000019

5. Подписи Сторон

Ссудодатель:


(подпись, печать)

С.И. Карелина
(Ф.И.О.)

Ссудополучатель:




(подпись, печать)

А.М. Комков
(Ф.И.О.)

Договор № 1
безвозмездного пользования земельным участком

г. Брянск

« 24 » ноября

2021 г

Государственное бюджетное учреждение «Брянская областная спортивная школа олимпийского резерва по лыжным гонкам в лице директора Нехитрова Николая Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и Государственное казенное учреждение «Управления капитального строительства Брянской области», запись в Единый государственный реестр юридических лиц внесена Межрайонной инспекцией ФНС № 10 по Брянской области 10 октября 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1023242735670, ИНН 3234047345 КПП 325701001, местонахождение: 241050, г. Брянск, ул. Калинина, 73, в лице директора Комкова Анатолия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Сторона 1 обязуется предоставить в безвозмездное пользование Стороне 2, а Сторона 2 - принять земельный участок из земель лесного фонда общей площадью 8,0601 га, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Брянский район, ГКУ БО «Брянское лесничество», Сельское участковое лесничество, (бывшее ОПХ «Брянское») кв 3, выдела 6,7,8,16,18,23,42 кадастровый номер 32:02:0390204:926, номер учетной записи в государственном лесном реестре:000763-2021-08 обязуясь своевременно возвратить его по истечении срока настоящего договора.

Земельный участок будет использоваться для разработки проекта и выполнения работ по объекту: «Областной центр лыжного спорта в г. Брянске».

1.2. Земельный участок принадлежит Стороне 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06 августа 2021 года сделана запись 32:02:0390204:926- 32/084/2021-2, на праве постоянного (бессрочного) пользования

1.3. Участок передается в безвозмездное пользование на срок с даты заключения договора на 11 месяцев

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона 1 обязана:

- в течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения настоящего договора передать указанный в п. 1.1 настоящего договора участок Стороне 2. Передача подтверждается актом приема-передачи, подписанным обеими сторонами;

- передать Землепользователю землю в состоянии, соответствующем условиям договора и позволяющем его использовать в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1 настоящего договора.

2.2. Сторона 1 имеет право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Стороной 2;
- требовать досрочного прекращения договора в случаях, предусмотренных настоящим договором;

- требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате пользования земельным участком.

2.3. Сторона 2 обязана:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением,

принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- осуществлять мероприятия по охране земель, в том числе меры пожарной безопасности, установленные законодательством Российской Федерации;

- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле;

- по истечении срока действия настоящего договора вернуть земельный участок по акту приема-передачи в надлежащем состоянии;

- не нарушать права других землепользователей;

- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации о земле.

2.4. Сторона 2 имеет право:

- с письменного разрешения Стороны 1 возводить с соблюдением правил застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- в любое время отказаться от настоящего договора;

- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

3.2. Сторона 2 возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Действие договора прекращается по истечении срока, указанного в п. 1.3 настоящего договора.

4.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по решению Собственника или письменному соглашению сторон.

4.2.1. по истечении срока, на который участок был предоставлен;

4.2.2. при отказе Стороны 2 от принадлежащего ему права безвозмездного пользования

участком;

4.2.3. при ненадлежащем использовании участка:

- использование участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе, если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к значительному ухудшению экологической обстановки;

- порче земель;

- невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

4.2.4. при изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством Российской Федерации;

4.2.5. в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

4.3. Сторона 1 вправе потребовать расторжения настоящего договора в случаях, когда Сторона 2:

- использует участок не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории, указанной в п. 1.1 настоящего договора;

- использует земельный участок способами, приводящими к значительному ухудшению экологической обстановки;

- без согласия Собственника земельного участка передал участок в пользование третьему лицу;

- в других случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и действующим законодательством Российской Федерации.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по

одному для каждой из сторон.

7.3. Приложения к настоящему договору:

- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1

Государственное бюджетное учреждение «Брянская областная спортивная школа олимпийского резерва по лыжным гонкам»

Адрес: 241010 г. Брянск, ул. Федюнинского, 15
Департамент финансов Брянской области (ГБУ БО СШОР
по лыжным гонкам, л/с 20825001020)
ИНН 3255055280
КПП 325701001
ОГРН 1073255000631
Р/с 03224643150000002701
к/с 40102810245370000019
ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по
Брянской области г. Брянск
БИК 011501101

Директор _____



Н.И. Нехитров

Сторона 2

ГКУ «Управление капитального строительства Брянской области»

241050, г. Брянск, ул. Калинина, д.73

ИНН 3234047345 КПП 325701001 ОГРН 1023242735670 БИК 011501101

Получатель: Департамент финансов Брянской области, ГКУ «Управление капитального строительства Брянской области л/с 03819Р08920

Казначейский счет 03221643150000002700 в Отделении Брянск Банка России /УФК по Брянской области г. Брянск

Номер банковского счета, входящего в состав ЕКС: №40102810245370000019
БИК ТОФК 011501101

Директор _____



А.М. Комков

А К Т
приема - передачи земельного участка

«24» ноября 2021 г

г.Брянск

Государственное бюджетное учреждение «Брянская областная спортивная школа олимпийского резерва по лыжным гонкам», в лице директора Нехитрова Николая Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и Государственное казенное учреждение «Управления капитального строительства Брянской области», в лице директора Комкова Анатолия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. «Сторона 1» в соответствии с договором от 2021г. №1 передал «Сторона 2» в безвозмездное пользование сроком на 11 месяцев из земель населенных пунктов общей площадью 8,0601 га, кадастровый номер 32:02:0390204:926, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Брянский район, ГКУ БО «Брянское лесничество», Сельское участковое лесничество, (бывшее ОПХ «Брянское») кв.3, выдела 6,7,8,16,18,23,42, номер учетной записи в государственном лесном реестре: 000763-2021-08. Земельный участок будет использоваться для разработки проекта и выполнения работ по объекту: «Областной центр лыжного спорта в г. Брянске».

2. Претензий у «Сторона 2» к «Сторона 1» по существу договора не имеется.
3. Настоящий акт приема - передачи составлен в 2 (двух) экземплярах.
4. Реквизиты и подписи Сторон:

«Сторона 1»: Государственное бюджетное учреждение «Брянская областная спортивная школа олимпийского резерва по лыжным гонкам»

Адрес: 241010 г. Брянск, ул. Федюнинского, 15

Департамент финансов Брянской области (ГБУ БО СШОР по лыжным гонкам, л/с 20825001020)

ИНН 3255055280 КПП 325701001

ОГРН 1073255000631

Р/с 03224643150000002701

к/с 40102810245370000019

ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ /УФК по Брянской области г. Брянск

БИК 011501101

Директор

Н.И.Нехитров



«Сторона 2»: ГКУ «Управление капитального строительства Брянской области»

241050, г. Брянск, ул. Калинина, д.73

ИНН 3234047345 КПП 325701001 ОГРН 1023242735670 БИК 011501101

Получатель: Департамент финансов Брянской области, ГКУ «Управление капитального строительства Брянской области л/с 03819Р08920

Казначейский счет 03221643150000002700 в Отделении Брянск Банка России /УФК по Брянской области г. Брянск

Номер банковского счета, входящего в состав ЕКС: №40102810245370000019

БИК ТОФК 011501101

Директор

А.М.Комков

